

z dnia 2005.01.

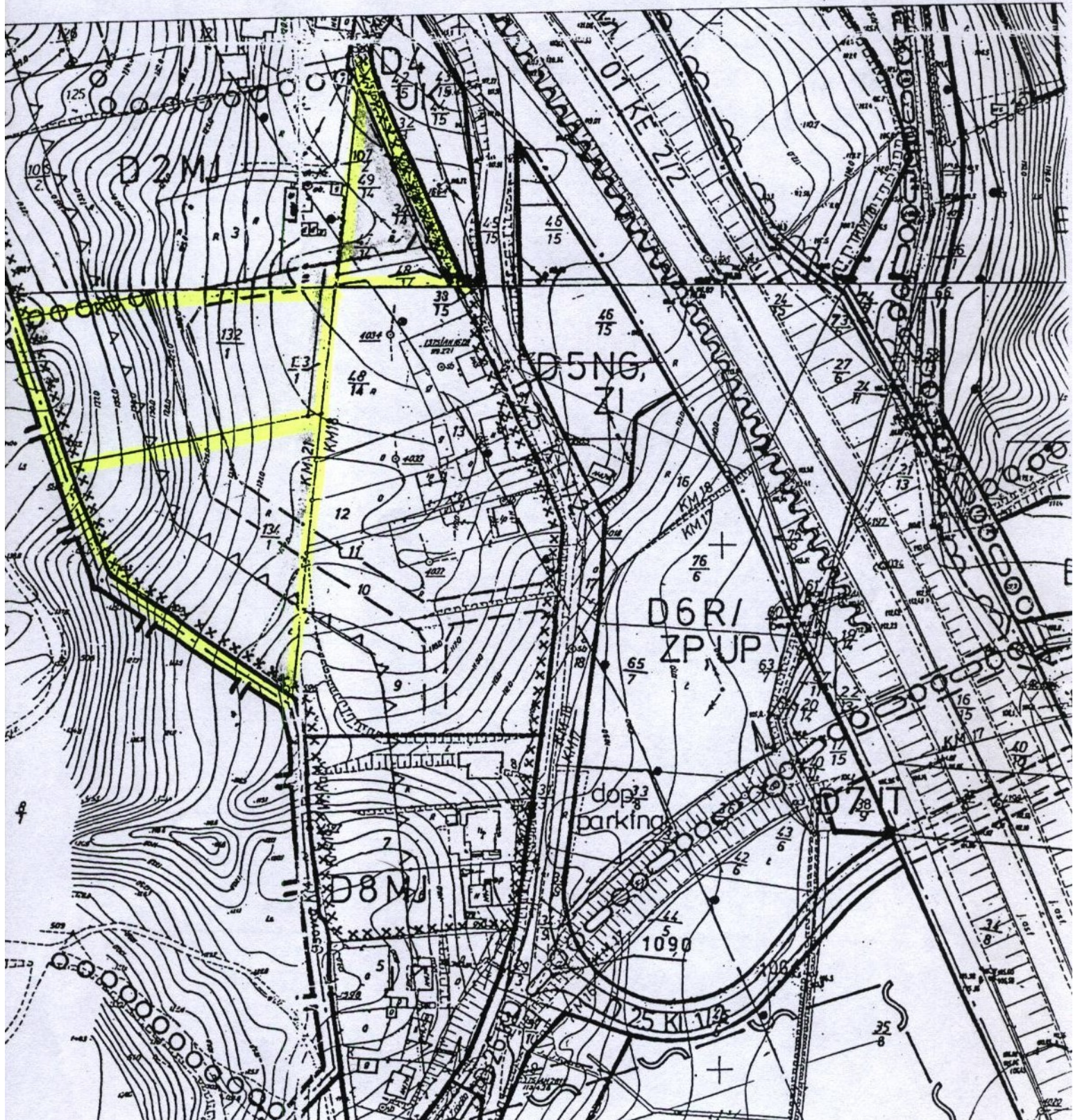
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wielki Kack w Gdyni,
zatwierdzony Uchwałą Nr XLII/1336/2002 Rady Miasta Gdyni z dnia 26 czerwca 2002r.
(Dz. U. Woj. Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2002r., Nr 54, poz. 1313)

Za zgodność z oryginałem

skala 1: 2000

INSPEKTOR

mgr inż. Anna Zwiartowska



URZĄD MIASTA GDYNI
WYDZIAŁ URBANISTYKI

Nr RUK/AZ/7430/2021/04/17/4362
z dnia 2005.01.

Karta terenu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1701
CZĘŚCI DZIELNICY WIELKI KACK W GDYNI **Za zgodność z oryginałem**

INSPEKTOR

Symbol terenu na rysunku planu			Powierzchnia terenu w ha
Symbol rejonu	Numer terenu w rejonie	Oznaczenie funkcji terenu	
D	2	MJ	7,36
USTALENIA OBLIGATORYJNE			
1. Przeznaczenie terenu - funkcja:			
podstawowe	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza		
dopuszczalne	Zabudowa jednorodzinna szeregowa w ilości do 20% wszystkich działek. Siedliska rolnicze.		
2. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną			
a/ Parkingi	Według ustaleń § 8		
b/ Dostęp komunikacyjny	Od ulicy D 25 KL (ul. Źródło Marii) oraz od wewnętrznych ulic dojazdowych - istniejących (w tym ulic: Lipowej i Starochwaszczyńskiej) i projektowanych		
c/ Uzbrojenie inżynierskie	Według ustaleń § 10 Odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych - do kanalizacji deszczowej		
3. Warunki i zasady podziału i urządzania terenu oraz kształtowania zabudowy			
Wysokość* zabudowy max 10,5 m (do 2,5 kondygnacji nadziemnych)			
Dachy strome* o jednakowym kącie nachylenia połąci na całym obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej*.			
In* na całym terenie: max 0,35			
In* na pojedynczej działce: max 0,55			
Pow. działki: min 400 m ²			
Szer. frontu działki: min. 7,20 m			
Max. długość budynku: 12 m. Dopuszcza się budynki o długości do 16 m oraz zespoły połączonych budynków jednorodzinnych o długości do 50 m pod warunkiem zastosowania wyraźnych podziałów architektonicznych brył tych budynków na części o długości nie większej niż 10 m.			
Obowiązuje stosowanie indywidualnych projektów architektonicznych, uwzględniających szczególne walory krajobrazowe terenu i jego ekspozycję w kierunku obwodnicy			
Min. 60 % pow. działki musi stanowić powierzchnia przyrodniczo czynna*			
Linie zabudowy od strony lasu - w/g. rysunku planu (odległość min 30 m)			
Ogrodzenia w odległości min. 2 m od granicy lasu.			
4. Warunki szczególnej ochrony (w tym konserwatorskiej)			
Obowiązuje § 13			
Terren położony w zewnętrznej strefie ochrony pośredniej ujęcia wody - ustalenia w/g §16			
5. Uciążliwości, zagrożenia, ograniczenia			
Terren położony częściowo w strefie uciążliwości Obwodnicy Trójmiasta. Realizacja zabudowy mieszkaniowej musi być poprzedzona lub prowadzona równocześnie z budową ekranów akustycznych wzdłuż obwodnicy lub z nasadzeniami zieleni izolacyjnej, które doprowadzą poziom hałasu w środowisku do stanu dopuszczalnego. Ścisłą lokalizację, rodzaj oraz parametry środków redukujących uciążliwość obwodnicy określa szczegółowe obliczenia i pomiary rzeczywistego poziomu dźwięku w środowisku.			
6. Szczególne zasady przygotowania i prowadzenia inwestycji, procedury			
Obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej* w granicach określonych na rysunku planu			
Obowiązuje § 11 i § 12.			
7. Tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu			
Dotychczasowe użytkowanie rolnicze			
8. Stawka % do naliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości			
30%			
ZAŁĄCZNIK - DODATKOWE ZALECENIA I INFORMACJE			
Nie ustala się			